

Regionfullmäktige

Hyresavtal för en ny hälsocentral i Gamleby

Förslag till beslut

Regionfullmäktige ger regiondirektören i uppdrag att teckna hyresavtal med Västerviks Bostads AB för en ny hälsocentral i Gamleby.

De ekonomiska konsekvenserna inarbetas i kommande regionplaner.

Bakgrund

Region Kalmar län och Västerviks kommun samt dess bolag Västerviks Bostads AB och TjustFastigheter AB tecknade i april 2016 en avsiktsförklaring som innehöll dels fastighetsbytet Västervik Mimer 5 och Västervik Läkaren 12, dels en förhyring av en nybyggd hälsocentral i Gamleby.

Hälsocentralen ska förhyras av Västerviks Bostads AB på fastigheten Västervik Katedern 11 i Gamleby. Hälsocentralen är belägen i bottenplan i en byggnad som i ovanliggande våningsplan också ska innehålla kommunalt boende.

Tillträde för respektive fastighet är satt till den 1 oktober 2019.

Ett preliminärt hyresavtal baserat på de överenskomna villkoren i avsiktsförklaringen finns framtaget.

Hyrestid: 25 år

Hyra: 2 808 000 kr/år, (tillkommer kostnad för verksamhetsel)

Inflyttning: Preliminärt Q4 2022. Inflyttningsdag är preliminär då detaljplanarbetet för kvarteret ännu pågår.

Christer Holmgren
t.f. förvaltningschef
Regionservice

Iréne Brodell
fastighetschef
Bygg- och förvaltarenheten