

Regionfullmäktige

## Ombyggnad av förråd, omklädningsrum och personalrum för EPM, Enheten för palliativ medicin Länssjukhuset i Kalmar

### Förslag till beslut

Regionfullmäktige ger Regiondirektören i uppdrag att fortsätta processen avseende ombyggnation av hus 13, plan 1 och 4, för EPM, enheten palliativ medicin vid Länssjukhuset i Kalmar.

### Bakgrund

Hälso- och sjukvårdsförvaltningen gav under 2018 Regionservice i uppdrag att gemensamt genomföra en förstudie avseende ombyggnation av lokaler för EPM, Enheten för palliativ medicin vid Länssjukhuset i Kalmar.

Verksamheten är trångbodd och arbetsmiljön är ansträngd.

Med framtaget förslag avseende ombyggnad av befintliga lokaler på plan 1 och 4 i hus 13 förbättras miljön i personalrum och förrådshantering. Arbetsmiljön förbättras och risken för överhörning reduceras för de sjuksköterskor som arbetar vid enhetens rådgivningsteam, PRIK och LAH.

Total byggproduktionskostnad beräknas till 2,6 Mkr och verksamhetsutrustning till 0,3 Mkr (2019 års prisnivå).

Kapitaltjänstkostnader beräknas öka med 0,3 Mkr/år. Årliga kostnader för lokalvård ökar med 20 400 kr medan övriga driftskostnader beräknas förbli oförändrade.

Christer Holmgren  
t.f. förvaltningschef  
regionservice

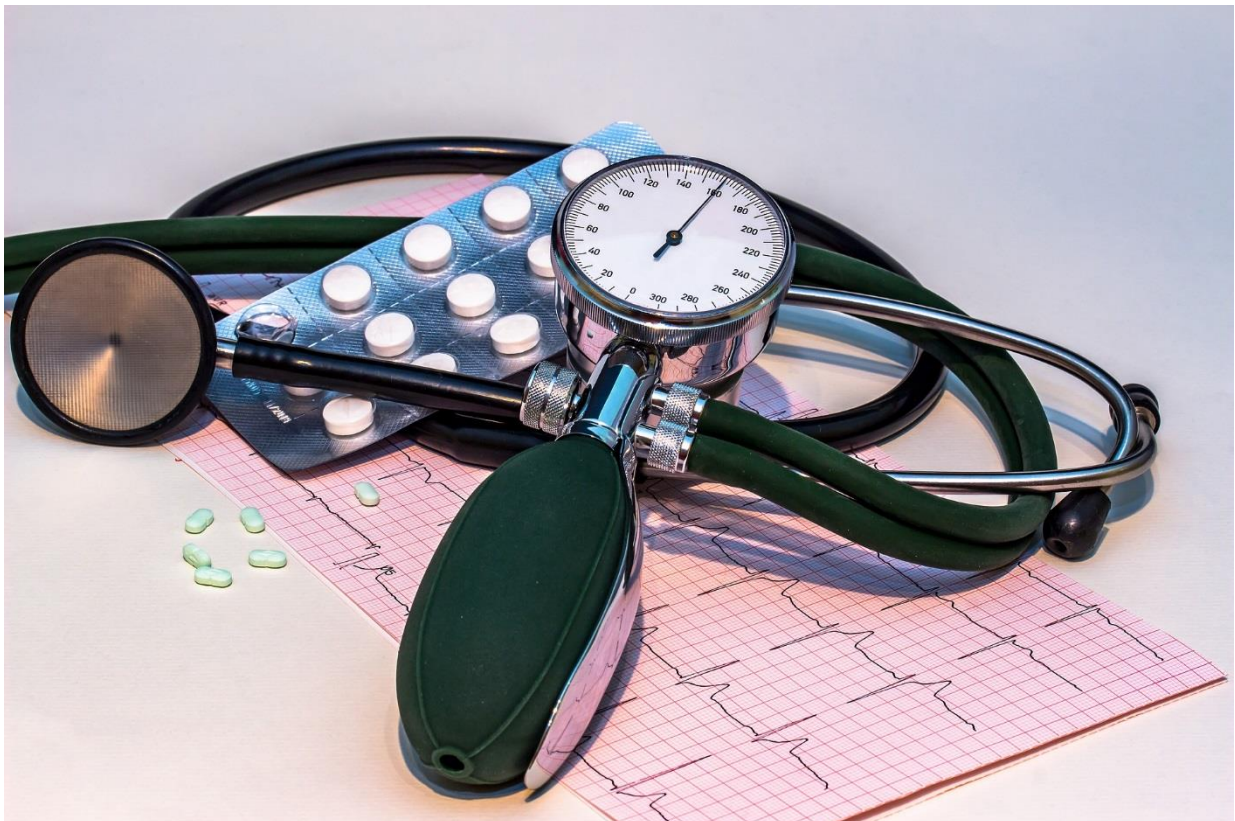
Iréne Brodell  
basenhetschef  
bygg- och förvaltarenheten

### Bilaga

Underlag för inriktningsbeslut daterad 3 januari 2019.

## Underlag för Inriktningsbeslut

### **Ombyggnad av förråd, omklädningsrum och personalrum för EPM, Enheten för palliativ medicin, hus 13, plan 1 och 4, Länssjukhuset i Kalmar**





Projektnummer	Fastighetsbeteckning	Byggnads-ID	Datum
G148	Kungsljuset 3	81113	2019-01-03

## Sammanfattning

Efter genomförd förstudie föreslås regionen investera 2,9 Mkr i ombyggnad av personalrum, omklädningsrum och förråd för enheten palliativ medicin vid länssjukhuset i Kalmar.

Med framtaget förslag avseende ombyggnad av befintliga lokaler på plan 1 och 4 i hus 13 förbättras miljön i personalrummet och förrådshantering av tekniska hjälpmedel och medicintekniska produkter. Arbetsmiljön förbättras och risken för överhörning reduceras för de sjuksköterskor som arbetar vid enhetens rådgivningsteam, PRIK och LAH. Åtgärderna är att betrakta som en kortsiktig lösning för att åtgärda arbetsmiljöproblem.

## Bakgrund

Avdelningen för palliativ medicin har det oerhört trångt i sitt förråd där alla typer av artiklar samsas på liten yta, medicinsk teknik, tekniska hjälpmedel och förbrukningsartiklar. Rullstolar, patient-liftar och madrasser behöver lyftas ut för att personal ska kunna hämta ut produkter och material från förrådet. Det är svårarbetat och medför risk för personskada och svårt att hålla rent. Arbetsmiljön är hårt ansträngd. Personalrummet är oerhört litet och rymmer endast sex personer. Avdelningen har behov att ett 15-tal medarbetare kan äta lunch samtidigt. Lokalerna är trånga vilket begränsar möjligheterna att anpassa dem. Rådgivningsteamets fyra sjuksköterskor sitter i ett rum och för samtal via telefon. Risk för överhörning och stressig arbetsmiljö.

## Ärendet

Åtgärder som föreslås är att skapa omklädningsrum för personalen på plan 1 och därmed frigöra yta för personalrum och förråd inom verksamhetens yta på plan 4. Tillkommande yta på plan 1 är ca 70 m<sup>2</sup> och detta möjliggör en omdisponering av yta på plan 4 som påtagligt förbättrar arbetsmiljön för personalen vid enheten. Förråden struktureras om och renodlas. Ett förråd för madrasser och större tekniska hjälpmedel placeras på plan 1, ett förråd för medicinsk teknik och ett för rullande förråd placeras på plan 4. Rådgivningsteamets expedition byggs om till två mindre expeditioner och skapar därmed möjlighet för rådgivningsteamets sjuksköterskor att få bättre arbetsmiljö under sina samtal.

Framtaget ombyggnadsförslag avser en utökning av yta på plan 1 för omklädningsrum och förråd. Inom verksamhetens egna lokaler disponeras ytorna om för personalrum och förråd.

Genomförandet sker i två etapper:

Etapp 1 – Ombyggnadsyta 70 kvm avseende omklädningsrum plan 1

Etapp 2 – Ombyggnadsyta 110 kvm plan 4

## Organisation förstudie

### *Regionservice*

Iréne Brodell, fastighetschef

Thomas Karlsson, byggchef, ombud

Susanna Köhlin, funktionsplanerare

Stefan Westblom, tekniksakkunnig VVS

Torbjörn Josefsson, tekniksakkunnig El



Projektnummer	Fastighetsbeteckning	Byggnads-ID	Datum
G148	Kungsljuset 3	81113	2019-01-03

### **Hälso- och sjukvårdsförvaltningen**

Johan Rosenqvist, hälso- och sjukvårdsdirektör  
Annkristin Svensbergh, sjukhuschef LSK  
Arne Sjöberg, verksamhetschef Geriatriska kliniken

### **Externa konsulter;**

Anders Thor, Arkitekt, ATRIO

### **Tidplan**

Förstudie	april 2018 – oktober 2018
Beredning Investeringsråd	6 december 2018
<b>Inriktningsbeslut Regionfullmäktige</b>	<b>27 mars 2019</b>
Program och projektering	april –maj 2019
Genomförandebeslut Regionstyrelsen	8 maj 2019
Byggproduktion	augusti – november 2019
Inflyttning/driftsättning	december 2019

### **Ekonomi**

#### **Fastvärde 2019 års prisnivå**

Total byggproduktionskostnad beräknas till 2,6 Mkr och verksamhetsutrustning till 0,3 Mkr.

Kapitaltjänstkostnader beräknas till ca 290 000/år. Årliga kostnader för lokalvård beräknas öka med 20 400 kr (ökad städ-yta 70 m<sup>2</sup>) medan övriga driftkostnader beräknas förbli oförändrade.

### **Risker**

En riskanalys görs i alla faser av ett projekt och är speciellt viktigt i de tidiga skedena. Identifierade risker har graderats efter sannolikhet och konsekvens och graderats i risktal beroende på konsekvenserna av risken.

- 1) Byggnadens status. Byggår 1966. Byggprodukter inte registrerat i något dokumentationssystem.

Åtgärder för att hantera dessa risker är:

- 1) Kostnader för omfattande utredningar bedöms inte stå i proportion till eventuell risk. Konsekvenser av okända produkter/material bör inte bli allt för stora utan bedöms rymmas i riskpeng.

### **Uppföljning**

Rapportering i projekt sker regelbundet till byggchef.

Rapportering i projekt som löper enligt fastlagda planer och inom godkänd budget görs i samband med ordinarie delårs- och bokslutsrapportering.



Projektnummer	Fastighetsbeteckning	Byggnads-ID	Datum
G148	Kungsljuset 3	81113	2019-01-03

---

### Ärendets beredning

Regionservice har berett ärendet tillsammans med Hälso- och sjukvårdsförvaltningen.

Datum: 2019-01-03

Handläggare: Susanna Köhlin (*funktionsplanerare*), Regionservice, Bygg- och förvaltarenhet

### Bilagor

1. Planlösning plan 1 och 4 Enheten för palliativ medicin hus 13 LSK

